

## Рецензия на учебное пособие С.А. Киракосян

«Жилищное право: договор управления многоквартирным домом»»

Учебное пособие «Жилищное право: договор управления многоквартирным домом»», подготовленное кандидатом юридических наук С.А. Киракосян, представляет собой весомый вклад в комплексное исследование одного из молодых гражданско-правовых договоров управления многоквартирным домом. Новизна учебного пособия заключается в том, что его содержание базируется на материалах современных исследований и актуальных на сегодняшний день нормативно-правовых актов и судебной практике, в нем учтены предстоящие изменения в жилищном законодательстве.

Рецензируемое пособие разработано с целью наиболее эффективного освоения дисциплины «Жилищное право». Автор предлагает комплексный подход к изучению основных проблем правового регулирования договора управления многоквартирным домом.

В учебном пособии следует выделить целый ряд положительных сторон. Прежде всего, необходимо отметить последовательность изложения материала. Автор начинает исследование с общих вопросов, включающих в себя определение источников правового регулирования сферы управления многоквартирными домами и определения правовой природы договора управления многоквартирным домом. Затем анализирует порядок заключения и исполнения договора управления многоквартирным домом, после чего детально рассматривает различные основания прекращения договора.

Такая структура учебного пособия представляется оптимальной, позволившей автору в полной мере раскрыть содержание поднимаемых им вопросов, возникающих в области регулирования жилищных отношений по управлению многоквартирными домами.

Несомненным достоинством учебного пособия необходимо признать глубокое знание автором предмета исследования, четкое владение нормативно-правовой информацией, освещение на научно-теоретическом уровне ведущихся

в литературе дискуссий относительно правовой природы договора управления. Пособие С.А. Киракосян отличается обстоятельностью, последовательностью и убедительностью изложения.

На основе изложенного следует сделать вывод о том, что рецензируемое пособие представляет добротный труд, имеющий не только теоретическую, но и практическую значимость. Рекомендуются для подготовки бакалавров и специалистов юриспруденции, он также может быть полезен для широкого круга лиц, интересующихся правовыми проблемами управления многоквартирными домами.

Рецензент:

кандидат юридических наук, доцент,  
заведующий кафедрой гражданского права и процесса ЧОУ ВО  
«Нижегородская правовая академия»



С.М. Хужин

Подпись Хужин С.М. заверяю  
Начальник отдела кадров Вайт

Евменева В.В.